

UBI主催 資金調達セミナー（無料）

# 不動産会社（仲介会社・デベロッパー）向け ファイナンスセミナーのご案内

## 新手法導入事例のご紹介 ファイナンス会社100%活用術！

拝啓 貴社ますますご隆祥のこととお慶び申し上げます。

この度、不動産業界活性化企画として、ファイナンスセミナーを開催させて頂くこととなりましたので、ご案内申し上げます。

仲介するはずだった取引が買主の資金調達の関係で流れてしまった...出口が見込める買取案件なのにファイナンスがつかず逃してしまった...戸建分譲のための建築資金が調達できず自己資金を使わざるを得ない等々。

不透明な金融環境だからこそ、ファイナンス会社を上手に活用することで、他社との差別化を図り、ビジネスチャンスにつなげることが可能になります。

今回のセミナーでは、ファイナンスの新手法としてmaneo、エスクローファイナンス、UBIがそれぞれのサービスの導入事例をご紹介します。

皆さまとご一緒にビジネスに取り組みますよう、ご来場をお待ちしております。 敬具

### 第1部 ソーシャルレンディングを活用した建設・不動産事業者の資金調達事例

講師 妹尾賢俊（maneo株式会社 代表取締役）

2008年に日本国内初のソーシャルレンディングサービス「maneo」を開始。新しい金融の在りを提案し続け、2011年8月には成立ローン総額8億円を突破した。

### 第2部 建築事業資金融資サービスの活用事例

講師 須田幸生（エスクローファイナンス株式会社 代表取締役）

不動産会社（1Rデベロッパー・仲介会社）、コンサルティング会社を経て同社を設立。同社では住宅ビルダー向けに建築資金出来高融資サービスを提供している。

### 第3部 UBIを利用すれば、あなたもファンドを組成できる！

講師 瀧本憲治（UBI株式会社 副社長・UBI Finance株式会社 代表取締役）

不動産特定共同事業法を活用して、不動産業界の皆さんに自分のファンドを立ち上げてもらうことを企画しています。直接金融の時代です。一緒にやりましょう！貸金業もやっています。

【日時】 平成23年8月31日（水）17時00分～（終了予定時刻19時00分）

【会場】 新宿マインズタワー15階 株式会社アビタス内 セミナールーム1

東京都渋谷区代々木2-1-1

JR新宿駅サザンテラス口徒歩2分、都営地下鉄新宿駅A1出口直結

【参加費】 無料

【定員】 50名（先着順）

【申込み】 下記に必要事項を記載の上、FAXにてお申込み願います。

事務局 UBI株式会社 TEL 03 (5251) 8822 （担当 高橋）

#### ◆セミナー参加申込書◆

※お手数ですが 03-5251-8823 までFAXでお申込下さい。

貴社名		部署	
ご芳名		役職	
ご連絡先	〒 -	(TEL)	(FAX)
		(e-mail)	