

ローン
ファイナ
ンス
エフ

共住・大規模木造建築物の施工者

資金融資を本格化

エスクローファイナン
ス(新宿区、須田幸生社
長)は、共同住宅や大規
模木造建築物の施工者
に対する建築事業資金の融
資を本格化する。住宅着
工から完成引き渡しまで
の期間内に「出来高」に
応じて工事資金を融資す
るのが特徴。

同社では、これまで戸
建て住宅を建設する工務
店や住宅ビルダーを中心
に、つなぎ融資で施工者
の資金繰りを支援してき

た。これをアパートやマ
ンション、大規模木造建
築物などを建築する施工
会社へ融資対象を拡大す
る。

住宅ビルダーの資金調
達は、自社の企業与信で
金融機関から運転資金を
調達するか、施主が金融
機関から直接つなぎ融資
を受けて住宅着工前にビ
ルダーへ一定の前払金を
支払うことが多かった
が、同社の出来高融資を
利用すれば、工期の途中

でも出来高に見合った資
金が調達でき、完成をを
待たずに資金繰りを改善

.....

.....
することができる。
◇問い合わせ先▶電話
03)3334(2)7778

