

企業動向

エスクローファイナンス
戸建て分譲事業向け融資を目的に
ファーストクレジットと提携

住宅ビルダーを対象に建築事業資金融資業務を展開するエスクローファイナンスは、住友信託銀行グループで不動産担保ローン業務を行うファーストクレジットとの間で業務協定契約を締結し、戸建て住宅の分譲事業におけるファイナンス業務を行うこととなった。両社は、不動産開発事業において建築資金の調達が困難な企業の情報を共有し、融資実行に向けたサポートをしていく。

エスクローファイナンスでは、住宅ビルダーに対して、着工から完成引渡

しまでの出来高に応じて工事資金を融資する「出来高融資サービス」を展開しており、ビルダーの登録会員を有している。今回のファーストクレジットとの連携強化により、登録会員ビルダーが分譲用地の取得資金について調達を希望する場合、登録会員ビルダーの承諾を得たうえで、ファーストクレジットに当該取得資金の融資検討の依頼を行う。また、ファーストクレジットの融資先である戸建て分譲業者が建築資金の調達を希望する場合、ファーストクレジットは融資先の承諾を得たうえで、エスクローファイナンスに対して出来高融資サービスの検討を依頼することとなる。

これにより同サービスを利用する企業は、プロジェクト単位で資金計画が可能となり、事業展開の促進と財務基盤の安定を図れるメリットがある。