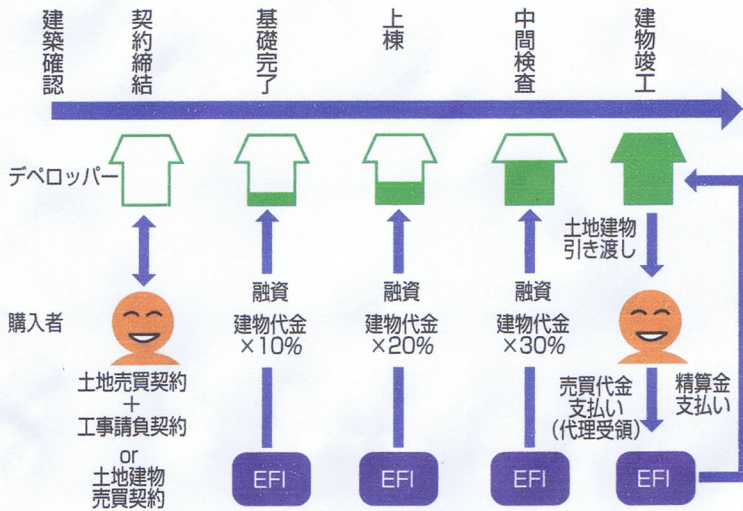


分譲デベの資金調達を支援

出来高払い融資活用、資金調達が容易に

エスクローファイナンス



エスクローファイナンス（東京都千代田区、須田幸生社長 03・3507・5742）は、戸建て分譲デベロッパー向けに、資金調達支援サービスを実施する。まず、建築工事の出来高にに応じた融資サービスの提供を4月16日から開始した。同サービスは、デベロッパーに対して、購入者

との契約が完了した物件を対象に、着工から完成引き渡しまで出来高に応じて工事資金（建物代金の60%相当額）を融資するしくみ。

金融機関による建設業への融資が厳しくなるなか、資金繰りが悪化し、デベロッパーの事業に制約が出ているケースも増えている。事業者が今回同サービスで融資を受けるには、同社が指定する完成保証への加入などの条件があるが、デベロッパーがこのしくみを利用することで、プロジェクトごとに柔軟に資金を調達することができるよう

になる。また、自己資金を新たな用地の取得資金などに活用するなど、機動的な事業展開を後押しする。

このほか、用地取得資金に関しても、提携金融機関と連携して「用地取得資金調達サポート」を提供する。