

## 戸建て分譲事業者向け 出来高融資を開始

### EFI

エスクローファイナ  
ンス（EFI）、東京  
都、須田幸生社長）は  
今月16日から戸建て分

譲事業者に対する建築  
工事の出来高に依じた  
融資サービスを開始す  
る。

同社は住宅会社向け  
の事業資金貸付業務を  
行う会社。住宅関連企  
業の倒産などにより、

う。EFIでは戸建て  
分譲事業者向けに、購  
入者との契約が完了し  
た物件について、着工  
から完成引き渡しまで  
出来高に応じて工事資  
金を融資する制度を構  
築した。

事業者はプロジェクト  
ごとの資金繰りが可  
能となる、自己資金を  
新たなプロジェクト用  
地の取得資金などに活  
用することができるた  
め、事業機会を逃すこ  
となく主体的に事業展  
開が可能になる。

融資金額は建物工事  
1件当たり契約金額の  
60%相当（要審査）、  
融資時期は基礎配筋完  
了時（建物代金の10  
%）、上棟時（同20  
%）、中間検査完了時  
（同30%）、金利は年  
利6%、融資金返済時  
に一括払い（売買代金  
で清算）など。

事業資金の融資に消極  
的な金融機関が増加し  
ていることで、資金繰  
りが悪化するデベロッ  
パーなどもあるとい

詳細は同社（電話0  
3・3507・574  
2）まで。