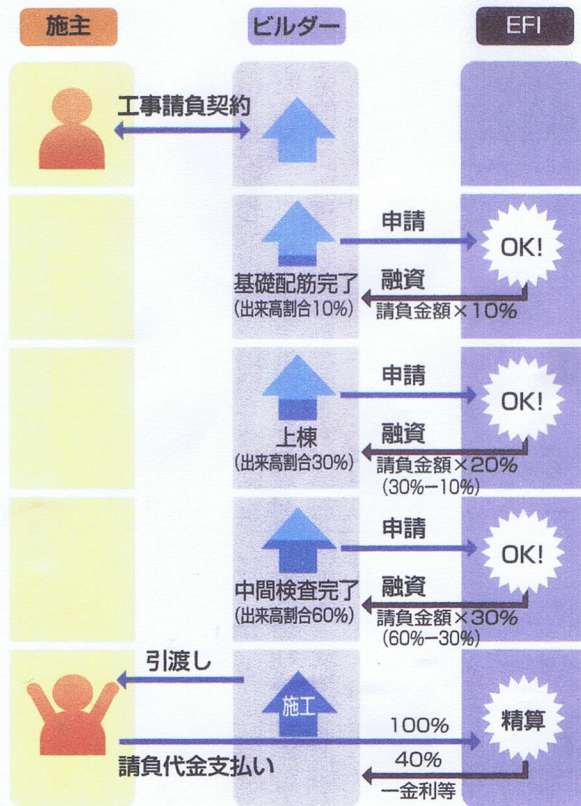


出来高融資サービスのイメージ



出来高融資サービス提供 請負金額の60%を段階融資

FC・VCとの提携進める

エスクローファイナンス(東京都千代田区、須田幸生社長 03・3507・5742)は、工務店・ビルダーを対象に、工事の出来高に応じて融資を行う出来高融資サービスの提供を開始した。

融資金額は、建築工事請負契約1件あたり請負金額の60%相当額。融資実施は、基礎配筋完了時に請負金額の10%、上棟時に請負金額の20%、中間検査完了時に請負金額の30%、引渡し時に請負金額の40%、精算時に請負金額の100%を段階的に提供し、住宅FC・VCに導入を図る。

同社では今後、住宅FC・VC本部との業務提携を推進し、住宅FC・VCに参加する工務店を対象に出来高融資サービスの導入を図る。

間検査完了時に請負金額の30%。金利は年利6%で、融資総額の1%〜2%相当額を融資手数料として、初回融資金より差し引く。施主に建物を引渡ししたタイミングで一括返済する。