

# 工事出来高に応じた つなぎ融資サービス開始

## エスクローファイナンス(東京都千代田区)



須田幸生社長

エスクローファイナンス(東京都千代田区)は1月からビルダー・工務店に向けた「出来高融資サービス」を開始。工事の出来高に応じて、建設事業資金の融資を受けられるので、計画的な資金繰りが可能になる。通常、住宅受注から完

成引渡しまでの間は施主からの前受金の入金状況や銀行からの資金調達環境に資金繰りが左右されてしまう。住宅着工が重なった月などは資金繰りに奔走するビルダーも多い。そこで、同社では工事の出来高に応じて融資を行うシステムを作り上げた。

具体的には基礎配筋完了時に請負金額の10%、上棟時に20%、中間検査時に30%をそれぞれ融資する。例えば請負金額2000万円工期約4ヶ月の場合、金利は20万円+融資手数料10万円で合計30万円の金利で利用可能だ。

この融資出来高サービスを活用することで、工事期間中に施主から前受金を受領する必要がなくなり、施主に対して請負金額完成後一括払いをアピールできる。施主はつなぎ融資を利用する必要がなくなるため、ビルダー

！・工務店経営破綻による金銭リスクを回避できる。