

エスクローファイナンス（EFII、東京都、須田幸生社長）は、ビルダー向けに出来高融資を行うサービスができる仕組みを構築。1月18日付で、関東財務局から貸金業者登録を受けサービスを開始した。年間200棟規模での実施を見込んでいる。

行方会社。建設性能評価や瑕疵担保保険などの現場検査を利用して、住宅工事の出来高を確保。基礎配筋時10

ビルダー向けに出来高融資

エスクローファイナンス

成前に前払い金を支払う必要がなく、ビルダーも出来高に応じて融資を受けられるので、資材購入などの資金需

中の工事を引き受け完成させる「完成保証制度構築支援サービス」も提供する。既にミサワインターナショナル向けに制度を構築。両サービスを実施することで、施主はEFIIが支援するビルダーに「安心して発注することが可能になる」と同社。詳細はEFII（電話03・3507・5742）まで。

要に対応できる。同時に住宅FCなどに対して、融資先のビルダーが倒産した場合に代替履行業者が建設

対して融資を行う。施主は注文住宅の完

